

Пояснения по вопросам общего собрания собственников Новгородецкой 23

(вопросы прошли согласование с советом дома)

№ пп	Пункты повестки дни	Пояснение
1	<p>Избрать Солодова Артёма Владимировича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, Сотникову Наталью Петровну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул.Новгородцевой г. Екатеринбург. Избрать Солодова Артёма Владимировича (директор ООО «УЖК «Территория»), Сотникову Наталью Петровну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») в состав счетной комиссии для подсчета итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой г.Екатеринбурга.</p>	<p>Стандартный организационный вопрос</p>
2	<p>Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул.Новгородцевой в г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».</p>	<p>Стандартный организационный вопрос</p>
3	<p>Выбрать способ управления многоквартирным домом № 23 по ул.Новгородцевой г. Екатеринбург – управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061).</p>	<p>Вопрос управления</p>
4	<p>Утвердить форму и условия договора управления между собственником помещения в многоквартирном доме №23 по ул.Новгородцевой в г. Екатеринбург и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория». Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 3 повестки настоящего собрания.</p>	<p>Вопрос управления</p>
5	<p>Принять решение о наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома Михайлова Игоря Викторовича (собственник кв. 173) на заключение договора управления многоквартирного дома № 23 по ул.Новгородцевой г. Екатеринбург от имени собственников с управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» на условиях, утвержденных п.4 настоящего общего собрания собственников. Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 3 повестки настоящего собрания.</p>	<p>Председатель совета дома Михайлов И.В. наделается полномочиями от имени собственников на подписание договора управления с УЖК Территория.</p>

<p>6</p> <p>Избрать Михайлову Екатерину Александровну (собственник кв. 173) в Совет многоквартирного дома № 23 по ул.Новгородцевой в г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.</p>	<p>Данный кандидат повторно избирается в совет дома.</p>
<p>7</p> <p>Избрать Грифонову Михаила Михайловича (собственник кв. 94) в Совет многоквартирного дома № 23 по ул.Новгородцевой в г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.</p>	<p>Данный кандидат повторно избирается в совет дома.</p>
<p>8</p> <p>Избрать Михайлова Игоря Викторовича (собственник кв. 173) в Совет многоквартирного дома № 23 по ул.Новгородцевой в г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.</p>	<p>Данный кандидат повторно избирается в совет дома.</p>
<p>9</p> <p>Избрать Кувинову Дарью Николаевну (собственник нежилого помещения № 12 площадью 5,2 кв.м) в Совет многоквартирного дома № 23 по ул.Новгородцевой в г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.</p>	<p>Данный кандидат повторно избирается в совет дома.</p>
<p>10</p> <p>Избрать Мотовилову Юлию Андреевну (собственник кв. 120) в Совет многоквартирного дома № 23 по ул.Новгородцевой в г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.</p>	<p>Данный кандидат впервые избирается в совет дома.</p>
<p>11</p> <p>Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 23 по ул.Новгородцевой в г. Екатеринбург Михайлова Игоря Викторовича (собственник кв. 173) сроком на 2 (два) года.</p>	<p>Данный кандидат повторно избирается председателем совета дома.</p>
<p>12</p> <p>Принять решение об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» (адрес в сети "Интернет": https://домонлайн.рус) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул.Новгородцевой г.Екатеринбурга в форме заочного голосования на следующих условиях: -выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания); -принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ;</p>	<p>Вопрос для электронного голосования через систему «ДОМОНЛАЙН» на следующий раз.</p>
<p>12</p> <p>-Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – от 7 до 60 календарных дней с даты и времени начала собрания;</p>	

<p>-определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;</p> <p>-определить обязанность инициаторов общих собраний направлять собственникам, не зарегистрированным в системе, решение для голосования по вопросам повестки дня путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием систем;</p> <p><i>Примечание: обращаем внимание, что в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками применяемой в настоящее время очно-заочной формы голосования.</i></p>	
<p>13 Принять решение об изменении ранее принятого решения «об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Новгородцевой, д.23» (п.19. Протокола общего собрания собственников № 1/2020 от 10.07.2020 г.), в части утверждения порядка оплаты услуг по предоставлению платежных документов на предоставление услуг оплаты по предоставлению платежных документов: за счет денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой г.Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи)</p> <p><i>Примечание: данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге (п.19 Протокола общего собрания собственников № 1/2020 от 10.07.2020 г.).</i></p>	<p>В 2020г. отголосовано, что расходы с предоставлением платежных документов по взносам кап. Ремонта начисляются ежемесячно в размере 0,41 руб/м2 помещения собственника. Сейчас в этом вопросе меняются только условия, данные расходы предлагается отнести за счет средств от провайдеров.</p>

<p>14</p> <p>Принять решение о размещении на специальном депозите в Публичном акционерном обществе «Банке ВТБ» (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д.11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой в г.Екатеринбурге. Наделить ООО «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Расветная, д. 6, корпус 1, кв. 377) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/изменение/расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счет вместе с начисленными процентами.</p>	<p>Временно свободные средства фонда капитального ремонта разместить на депозите. Чтобы денежные ср-ва не лежали мертвым грузом, а дополнительно получать проценты.</p>
<p>15</p> <p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту: Услуги и (или) Работы) на следующих условиях: - утвердить перечень услуг и (или) работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, осуществление услуг - утвердить сроки выполнения Услуги и (или) Работ: не позднее 31.12.2025г.; - утвердить предельно допустимую стоимость Услуги (или) Работ: не более 1 616 815,77 рублей, в том числе: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, многоквартирного дома №23 по ул.Новгородцевой в г. Екатеринбурге не более 1 585 113,77 рублей, осуществление услуг строительного контроля не более 31 702,00 рублей; - утвердить источник финансирования Услуги и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбурге №40705810316540003475 в ПАО «Сбербанк России»;</p>	<p>В локальном сметном расчете представлены работы по замене механизмов и оборудования, выполнявших свой ресурс или близких к его выработке. У каждого оборудования лифта есть свой срок службы. Данные требования закреплены в общих требованиях безопасности национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55964-2022. Все указанные работы относятся к работам капитального характера. Условия договора на выполнение работ будут согласовываться с советом дома.</p>

<p>- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов. Условия договора на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту предварительно согласовываются с Советом Многоквартирного дома. Решение об утверждении условий заключения договора на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.</p> <p>Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта</p> <p>внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения ниже отметки 0.000 в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородецкой в г.Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующий период.</p> <p>- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения ниже отметки 0.000, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;</p> <p>- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024г.;</p> <p>- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг (или) Работ: не более 757 000,00 рублей, в том числе:</p> <p>ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения ниже отметки 0.000 многоквартирного дома №23 по ул.Новгородецкой в г. Екатеринбург не более 600 000,00 рублей,</p> <p>разработка проектной документации не более 145 000,00 рублей,</p> <p>осуществление услуг строительного контроля не более 12 000,00 рублей;</p> <p>- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородецкой в г. Екатеринбург №40705810316540003475 в ПАО «Сбербанк России»;</p>	<p>Наблюдается просадка температуры ГВС в часы максимального водоразбора из-за установленных теплообменников и контроллера ИТП ОВЕН ЦРМ32, не обеспечивающих нагрев температуры ГВС до нормативных значений. Параметры температуры ГВС не соответствуют СанПиН 2.1.3684-21 (60-75°С). Таким образом рекомендуется произвести капитальный ремонт системы горячего водоснабжения.</p>
<p>16</p>	

<p>- Наделить ООО «У ЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов. Условия договора на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту предварительно согласовываются с Советом многоквартирного дома. Решение об утверждении условий заключения договора на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома</p>	
<p>Принять решение о пределах использования земельного участка (кадастровый номер 66:41:0705001:106), на котором расположен многоквартирный дом № 23 по ул. Новгородцевой в г.Екатеринбурге, в том числе введение ограничений пользования им, путем установки ограждающего устройства (шлагбаума) на въезд и выезд на придомовую территорию многоквартирного дома № 23 по ул.Новгородцевой в г. Екатеринбург с системой контроля доступа и связью с консьержем (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p>	<p>На протяжении нескольких лет вопрос по установке шлагбаума выносится на общее собрание, но для сбора кворума не хватает всего нескольких процентов. Данный вопрос поможет исключить чужие транспортные средства на территории парковки. Все будет заносится в систему, упорядочим реестр автовладельцев, лишних машин не будет. Качественнее будет проходить уборка снега на парковке. Потому что как правило, машины бросают жители с соседних домов. Сумма расходов делится на 60 % за счет средств от провайдеров, а оставшая часть 540,54 руб. с помещения.</p>
<p>17 - утвердить стоимость работ: не более 400 000 рублей, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; - утвердить источник финансирования работ: 40% от стоимости Работ за счет разового сбора в размере не более 540,54 рублей с помещения собственника, кроме того, на общую сумму сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, 60 % от стоимости Работ за счет денежных средств, полученных от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой г.Екатеринбурга третьим лицам (в т.ч. операторам связи). Плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является платой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение работ в платежном документе отдельной строкой;</p>	

<p>- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора на выполнение Работ и подписание актов выполненных Работ, начисление и прием платежей от собственников помещений. Условия договора на выполнение Работ предварительно согласовываются с Советом многоквартирного дома. Решение об утверждении условий заключения договора на выполнение Работ оформляется Принято решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Екатеринбургская на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Екатеринбургская</p> <p>- утвердить период оказания Услуг: с момента установления ограждающего устройства на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационном доске, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);</p> <p>- утвердить стоимость Услуг: не более 5 000 рублей в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;</p> <p>- утвердить источник финансирования: за счет денежных средств, полученных от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородецкой в г.Екатеринбурге третьим лицам (в т.ч. операторам связи). Ремонт, а также ущерб, нанесенный в результате действия третьих лиц, возмещается за счет денежных средств, полученных от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородецкой в г. Екатеринбург третьим лицам (в т.ч. операторам связи), исчисляемая фактически по применяемой ставке не более 40 000 рублей в год</p> <p>- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума), подписание актов.</p> <p><i>Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 17 повестки настоящего собрания.</i></p>	<p>Вопрос о ежемесячном обслуживании шлагбаума не более 5000 руб (за счет ср-в от провайдеров) возможен, только при положительном решении за установку шлагбаума (вопрос 17).</p>
<p>18</p>	

<p>Принять решение о проведении работ по приобретению, установке и покраске полуцера, конусов на придомовой территории многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой в г.Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить перечень Работ: приобретение, установка и покраска полуцера, конусов на придомовой территории многоквартирного дома № 23 по ул. Новгородцевой в г.Екатеринбурге; - утвердить стоимость Работ: не более 50 000,00 рублей; <p>19 - утвердить источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г.Екатеринбурга третьим лицам (в т.ч. операторам связи);</p> <ul style="list-style-type: none"> - наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ и подписание актов выполненных Работ. Условия договора на выполнение Работ предварительно согласовываются с Советом многоквартирного дома. Решение об утверждении условий заключения договора на выполнение Работ оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома. <p>принять решение о проведении работ по приобретению и установке деревянной горки на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома № 23 по ул.Новгородцевой в г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить перечень Работ: приобретение и установка деревянной горки на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома № 23 по ул.Новгородцевой в г. Екатеринбург; - утвердить стоимость Работ: не более 150 000,00 рублей, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; - утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор не более 507,00 рублей с помещения собственника, кроме того, на общую сумму сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; - наделить ООО «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ и подписание актов выполненных Работ. Условия договора на выполнение Работ предварительно согласовываются с Советом многоквартирного дома. Решение об утверждении условий заключения договора на выполнение Работ оформляется протоколом заседания Совета 	<p>Данный вопрос прозвучал на одной из встреч с советом дома и включен в повестку общего собрания. Имеется необходимость установки дополнительных полусьер на придомовой территории. За счет средств операторов связи.</p>
<p>20</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить перечень Работ: приобретение и установка деревянной горки на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома № 23 по ул.Новгородцевой в г. Екатеринбург; - утвердить стоимость Работ: не более 150 000,00 рублей, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; - утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор не более 507,00 рублей с помещения собственника, кроме того, на общую сумму сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления; - наделить ООО «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ и подписание актов выполненных Работ. Условия договора на выполнение Работ предварительно согласовываются с Советом многоквартирного дома. Решение об утверждении условий заключения договора на выполнение Работ оформляется протоколом заседания Совета 	<p>Вопрос по приобретению деревянной горки поступил от члена совета дома, решено было включить в повестку общего собрания. После зимнего сезона, будет разбираться на хранение в подвальном помещении.Разовый сбор 507 руб. с помещения.</p>

Принять решение об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбург операторам связи (интернет, телевидение, телефония) на следующих условиях:

- срок предоставления в пользование: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость предоставления в пользование: не менее 6000,00 руб. в месяц за размещение оборудования одного оператора связи, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодной индексации не менее чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться на оплату общедомовых нужд (в том числе на оплату коммунальных услуг).

- в пользование предоставляются: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей), стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подьезда многоквартирного дома, подвал, крыша и иное общее имущество;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости за размещение оборудования вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работ по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости за месяц

Примечание: решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул.Новгородцевой в г. Екатеринбург операторам связи (интернет, телевидение, телефония) ранее было принято собственниками помещений и отражено в п. 15. Протокола № 1/2020 от 10.07.2020 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением стоимости предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул.Новгородцевой в г. Екатеринбург операторам связи (интернет, телевидение, телефония).

Этим вопросом, принимаем решение на увеличение стоимости операторам связи, за размещение их оборудования в местах общего пользования. На данный момент сумма составляет 2000 руб в месяц с одного оператора связи, поднимаем до 6000 руб. Денежные ср-ва, полученные по договорам, будут расходоваться только по решению общего собрания. Условия по договору будут согласовываться с советом дома.

<p>Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Новгородцевой в г. Екатеринбург для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок предоставления в пользование: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; - стоимость предоставления в пользование составляет не менее 600,00 рублей/кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодной индексации не менее чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут перечисляться по решению общего собрания собственников. - в пользование предоставляется: фасад, кровля дома и иное общее имущество собственников помещений; - наделить ООО «УЖК «1 Ериктория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости за месяц <p>Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул.Новгородцевой в г.Екатеринбурге для размещения информационных жидкокристаллических мониторов (видеоэкранов) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок предоставления в пользование: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; 	<p>Этот вопрос также касается на получение дополнительного дохода дома в случае размещения рекламных конструкций, вывесок. Денежные ср-ва, полученные по договорам, будут расходоваться только по решению общего собрания. Условия по договору будут проходить согласования с советом дома.</p> <p>На большинстве МКД можно увидит видеозкраны, которые размещают в лифтовых холлах, лифтах. Это тоже своего рода получение дополнительного дохода дома. Денежные ср-ва, полученные по договорам, будут расходоваться только по решению общего собрания. Вам самим решать, куда, на что и сколько. Условия по договору в обязательном порядке будет согласовываться с советом дома.</p>
<p>22</p>	

- стоимость предоставления в пользование: не менее 1 500,00 руб. в месяц за установку одного информационного жидкокристаллического монитора (видеоэкрана), кроме того, на общую стоимость в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость по договору пользования общим имуществом поддежит ежегодной индексации не менее чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

- в пользование предоставляется: часть стены в лифтовом холле на первом этаже в подъезде и часть стены в каждом лифте многоквартирного дома № 23 по ул.Новгородцевой в г.Екатеринбурге;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости услуг по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости услуг за месяц. Условия договора на предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений предварительно согласовываются с Советом многоквартирного дома. Решение об утверждении условий заключения договора на предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.